FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Bureaux ERP aménagés 120 m² R+2 – Talence

Activité : Bureaux
Localisation : Talence
Superficie : 120 m²
Montant : 306 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2168€
Référence : VTE26274

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Bureaux ERP aménagés 120 m² – Talence

La société **JL Partners** propose à la vente un plateau de bureaux ERP aménagé de **120 m²**, situé au R+2 du programme Green Park à Talence.

Caractéristiques

- Surface brute : **120 m² / LOT 47**
- R+2
- Quote-part parties communes : **20 m²**
- **3 stationnements privatifs**
- Bureaux aménagés
- Doublage périphérique intérieur renforcé
- Climatisation réversible **hors unité intérieure**
- VMC double flux **hors bouche intérieure**
- Fibre
- ERP
- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Label BREEAM
- Frais de notaire réduits

Activités possibles

Bureaux, professions libérales et activités tertiaires ou de services compatibles avec la destination de l'immeuble.

Conditions financières

- **Prix de vente : 306 000 € HT net vendeur**
- **Frais d'agence : 5% HT en sus du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur**

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.

