FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Bureaux ERP aménagés 75 m² R+2 – Talence

Activité : Bureaux
Localisation : Talence
Superficie : 75 m²
Montant : 17 212,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1434€
Référence : VTE26275

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Bureaux ERP aménagés 75 m² R+2 – Talence

La société **JL Partners** propose à la location un plateau de bureaux ERP aménagé de **75 m²**, situé au R+2 du programme Green Park à Talence.

Caractéristiques

- Surface brute : **75 m² / LOT 52**
- Niveau : **R+2**
- Quote-part parties communes : **12 m²**
- **2 places de stationnement privatives**
- Bureaux aménagés
- Doublage périphérique intérieur renforcé
- Climatisation réversible **hors unité intérieure**
- VMC double flux **hors bouche intérieure**
- Fibre optique
- ERP
- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Label BREEAM
- Bail commercial 3/6/9

Activités envisageables sous réserve de validation préalable du bailleur

Bureaux, professions libérales, activités tertiaires, conseil et services. Toute activité réglementée ou nécessitant un aménagement spécifique devra être préalablement validée.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 17 212 € HT/HC**
- Soit environ **1 434 € HT/HC/mois**
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Taxe foncière :** preneur
- **Charges de copropriété :** preneur
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.

