FICHE COMMERCIALE



DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL AVEC SHOWROOM – EYSINES

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Eysines
Superficie : 500 m²
Montant : 80 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 3542€
Référence : VTE26335

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL AVEC SHOWROOM – EYSINES

JL Partners vous propose à la location un ensemble immobilier à usage commercial situé à Eysines, bénéficiant d'une belle surface et offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

D'une superficie totale d'environ **500 m²**, ce bien se compose de plusieurs espaces complémentaires :

- Un local commercial d'environ 120 m².
- Un showroom d'environ 350 m², idéal pour accueillir votre clientèle et mettre en valeur vos produits.
- Un espace de 30 m² comprenant une cuisine, des sanitaires ainsi qu'une douche à destination du personnel.

Grâce à ses volumes généreux et à son agencement, ce local conviendra parfaitement à une activité commerciale nécessitant un espace de vente, d'exposition ou de présentation.

Conditions financières :

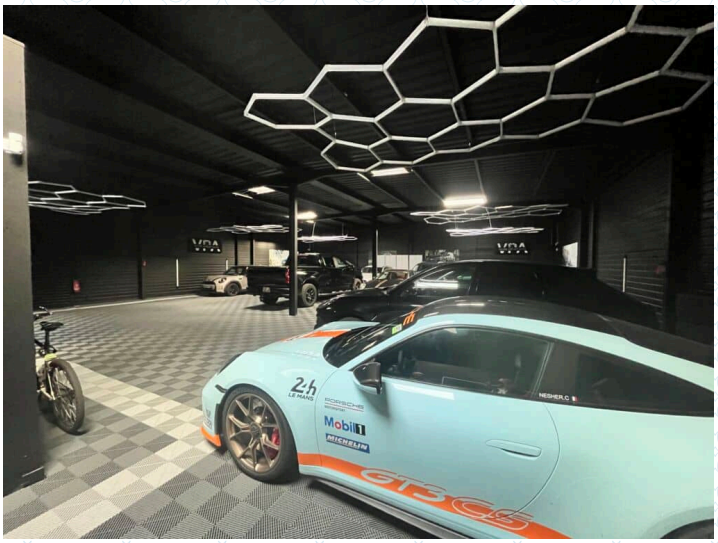
Prix du Droit au bail : 80 000 €
Frais agence : Forfait Fixe de 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur
Loyer mensuel : 3 542 € HT HC
Loyer annuel : 42 504 € HT HC
Charges mensuelles : 256 €

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Claude Poughet au 06 07 28 38 95 ou cpoughet@jlpartners.fr

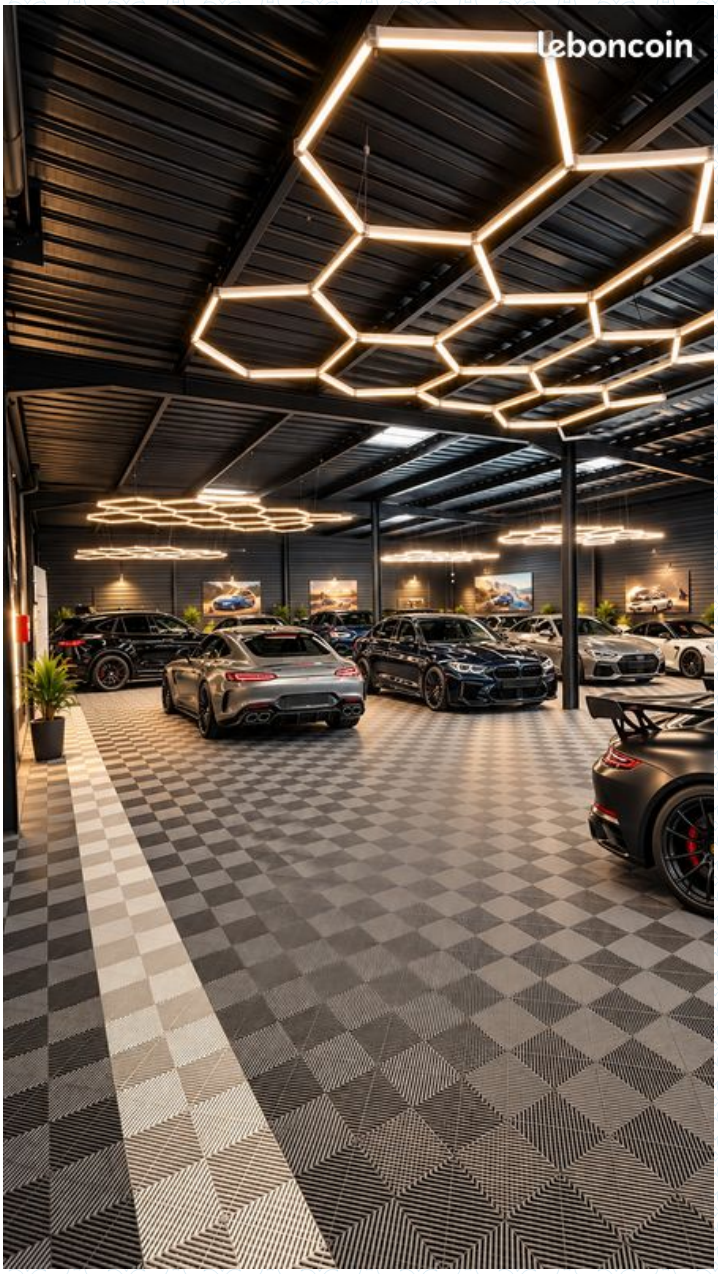
Mots-clés : Location local commercial Eysines, showroom Eysines, local professionnel, espace d'exposition, surface commerciale 500 m², immobilier d'entreprise, local avec showroom, espace de vente, cuisine et sanitaires personnel, local commercial Bordeaux Métropole, Bruges, Le Taillan-Médoc, Blanquefort, Le Haillan, Mérignac.


leboncoin
SORTIE


leboncoin


24h
LE MANS
Mobil 1
MICHELIN
GT3 RS


leboncoin


leboncoin


VIA
VOTRE PROJET AUTO
EXPERTS EN ACQUISITION AUTOMOBILE


leboncoin