FICHE COMMERCIALE

Entrepôt à louer dans le secteur du Bouscat – Quartier La Vache

Activité : Entrepôt
Localisation : Le Bouscat
Superficie : 30 m²
Montant : 4 800,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 400€
Référence : VTE26350

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Situé au Bouscat, dans le quartier de La Vache, à proximité de Bordeaux et des grands axes, ce local de stockage offre une solution pratique pour les professionnels à la recherche d'un espace d'entreposage proche de la ville.

D'une surface de **30 m²**, il bénéficie d'une **hauteur sous plafond de 3 mètres**, représentant un volume de stockage d'environ **90 m³**.

Le local dispose notamment d'une **porte sectionnelle**, facilitant les opérations de chargement et de déchargement.

Caractéristiques :

- Surface : 30 m²
- Volume : environ 90 m³
- Hauteur : 3 mètres
- Porte sectionnelle
- Usage : stockage / entreposage
- Disponibilité : 1er janvier

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 400 € net
- Honoraires d'agence : forfait fixe de 3 000 € HT

Une solution idéale pour une entreprise, un artisan ou un professionnel ayant besoin d'un espace de stockage fonctionnel, dans un secteur proche de Bordeaux.

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise ? Contactez-nous !

Alexis Nardot
anardot@jlpartners.fr
06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlpartners.fr

À très vite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr