



FICHE COMMERCIALE



© CHARLINÉ BON

Restaurant 140m² Bègles

Activité : Restaurant

Localisation : Bègles

Superficie : 140 m²

Montant : 140 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2011€

Référence : VTE22044



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Annonce de Vente - Restaurant de Burgers à Bègles

Emplacement : Situé au cœur d'un quartier d'affaires dynamique et fréquenté par les étudiants à Bègles, ce restaurant de burgers bénéficie d'une localisation idéale, à proximité de nombreuses entreprises et établissements scolaires, ce qui assure un flux constant de clients.

Description du Commerce : Ce restaurant, spécialisé dans les burgers, est une véritable opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire déjà bien établie. Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi, midi et soir, ainsi que le dimanche soir, ce qui laisse un potentiel de développement en augmentant les jours d'ouverture ou en développant d'autres créneaux horaires. La superficie du restaurant est de 140m² avec un patio extérieur pour local poubelle, également une grande terrasse, avec possibilité d'avoir une deuxième terrasse sur l'arrière. Le loyer est de 2011€ ht mensuel.

Personnel : Le restaurant fonctionne avec une équipe stable de 2 salariés à plein temps et un salarié à temps partiel (25 heures par semaine). Vous n'aurez pas à vous soucier de la gestion du personnel, ce qui vous permettra de vous concentrer sur la stratégie de développement.

Chiffres Clés :

- **Chiffre d'affaires annuel** : 312 798 HT euros (année 2023).
- **Résultat net** : 6 209 euros.
- **Prix du fonds de commerce** : 140 000 euros

Pourquoi Vendre ? : Le propriétaire actuel ne travaille pas sur site et souhaite se recentrer sur d'autres projets. Il s'agit donc d'une opportunité rare de reprendre un établissement sans transition compliquée.

Avantages :

- Localisation stratégique dans une zone à fort potentiel commercial.
- Équipe en place et opérationnelle.
- Base de clientèle établie avec un bon potentiel de fidélisation.
- Opportunité de croissance en développant l'offre et les horaires d'ouverture.

Conditions de Vente : Le prix de vente, les modalités de reprise et d'accompagnement seront discutés lors d'un entretien direct avec les personnes sérieusement intéressées.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter directement.

