



partners

FICHE COMMERCIALE



Vente fonds de commerce petite restauration Cestas

Activité : Tous commerces

Localisation : Cestas

Superficie : 89 m²

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2088€

Référence : VTE24012

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce fonds de commerce à Cestas

C'est à proximité d'une zone commerciale que vous retrouverez ce local entièrement équipé et prêt à y accueillir votre activité

Ce local en pied d'immeuble est d'une superficie totale de 89 m², avec une salle de 27m² pouvant accueillir dans la configuration actuelle 18 places assises

Une terrasse est également aménageable pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes

Toutes les activités sont autorisées avec ou sans extraction

Côté cuisine nous avons :

- 1 hotte aspirante de 2m50 plus moteur escargot
- 1 chambre froide négative
- 1 table inox de 2 mètres
- 1 frigo pizza 3 portes
- 1 plancha triphasée
- 1 machine à kebab
- 1 friteuse triphasée
- 1 chauffe frites
- 1 toaster horizontale pain Burger
- 1 toaster à gratiner tacos ou plats
- 1 saladette
- 2 presses paninis
- 1 chauffe biberon
- 1 cuiseur à riz
- 1 vitrine basse pour boissons
- 1 four viennoiseries
- 1 découpe pomme de terres
- 1 plonge 2 bacs en inox
- 1 chauffe eau 100litres

Le local est aux normes PMR, fibré, équipé de la climatisation réversible et de la vidéo surveillance

Le loyer s'élève à 2088 € TTC

Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 60 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 8 000€ d'honoraires à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlp Partners.fr ou au 07 82 94 98 31



