



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Dab Caudéran centre

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 40,09 m<sup>2</sup>

Montant : 20 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1100€

Référence : VTE23105

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

Droit au bail Caudéran centre

JL Partners vous propose ce droit au bail dans le centre de Caudéran, sur un axe très passant, à proximité des transports en commun.

Le local fait 40,09 m2, en très bon état.

Bail 3/6/9 à faire.

Le local se compose d'un espace d'accueil, d'une cabine et d'une réserve au rez-de-chaussée, et de deux cabines à l'étage.

loyer : 1100 € TTC

loyer annuel : 13 200 € TTC

dépôt de garantie : 2 mois de loyer

taxe foncière :

prix du droit au bail : 20 000 €

loyer assujéti à la TVA : oui

La rémunération du mandataire sera un forfait fixe de 5 000 € TTC s'ajoutant au prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

activités possibles : tous commerces sauf nuisance, sauf institut de beauté.

équipements: climatisation réversible, fibre optique, vitrine de 2m50 de linéaire, 3 points d'eau.

Parkings gratuits disponibles à proximité du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : [anardot@jlparkers.fr](mailto:anardot@jlparkers.fr) ou 06.45.59.68.60

A très vite !





