



FICHE COMMERCIALE



Local Bouscat

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 160 m²

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2550€

Référence : VTE23106

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

Local à la location au Bouscat

JL Partners vous propose ce local à la location avec pas de porte proche de l'avenue de la Libération au Bouscat, donnant sur un axe passant.

Tram D à proximité.

Local de 160m2, avec travaux à prévoir.

Possible de diviser le local.

Parking à proximité zone bleue + arrêt minute devant le local.

Le local se compose d'une pièce d'accueil de 105 m2, d'une cour de 10m2 et d'une cave de 45 m2.

loyer mensuel : 2 550 € HC

loyer annuel : 30 600 € HC

prix du pas de porte : 60 000 €

dépôt de garantie : 2 mois de loyer

taxe foncière : 700 €/an

loyer assujetti à la TVA : non

La rémunération du mandataire sera un forfait fixe de 7 200 € s'ajoutant au prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

activités autorisées : tous commerces sauf nuisances

Equipements : 2 rideaux métalliques, vitrine de 5m50 de linéaire, fibre.

Accès poids lourds.

Disponibilité : fin juillet 2023.

Bail 3/6/9 à faire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr ou 06.45.59.68.60

A très vite !





