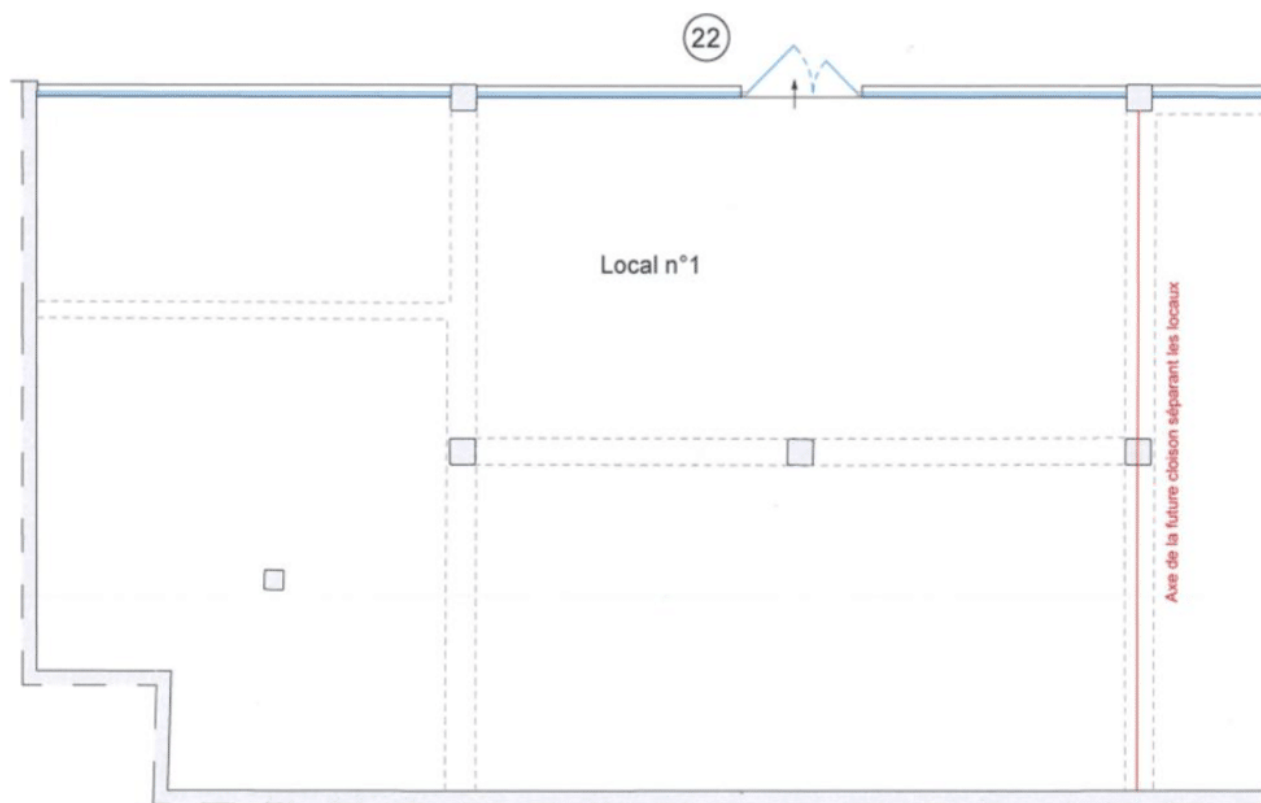


## FICHE COMMERCIALE



### Local à louer Bruges

Activité : Tous commerces

Localisation : Bruges

Superficie : 174,80 m<sup>2</sup>

Montant : 26 220,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2185€

Référence : VTE23110

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

### Local à louer à Bruges

JL Partners vous propose ce local à la location à Bruges d'une superficie de 174,80 m2, brut de béton fluides en attentes.

Loyer mensuel : 2 185 € HT HC

loyer annuel : 26 220 € HT HC

provisions charges générales : 65,19 € HT/mois

frais de dossier TTC : 540 €

Disponible immédiatement.

3 places de parking comprises.

Extraction climatisation et VMC à prévoir.

Equipements : Pré-fibré, compteur individuel, pas d'extraction.

Transports à proximité :

Bus 35 - arrêt Andron

Tram C - arrêt Ausone

La rémunération du mandataire sera de 20% HT du loyer annuel HT, à la charge de l'acquéreur avec un minimum de 5 000 € HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : [anardot@jlparkers.fr](mailto:anardot@jlparkers.fr) ou 06.45.59.68.60

A très vite !

