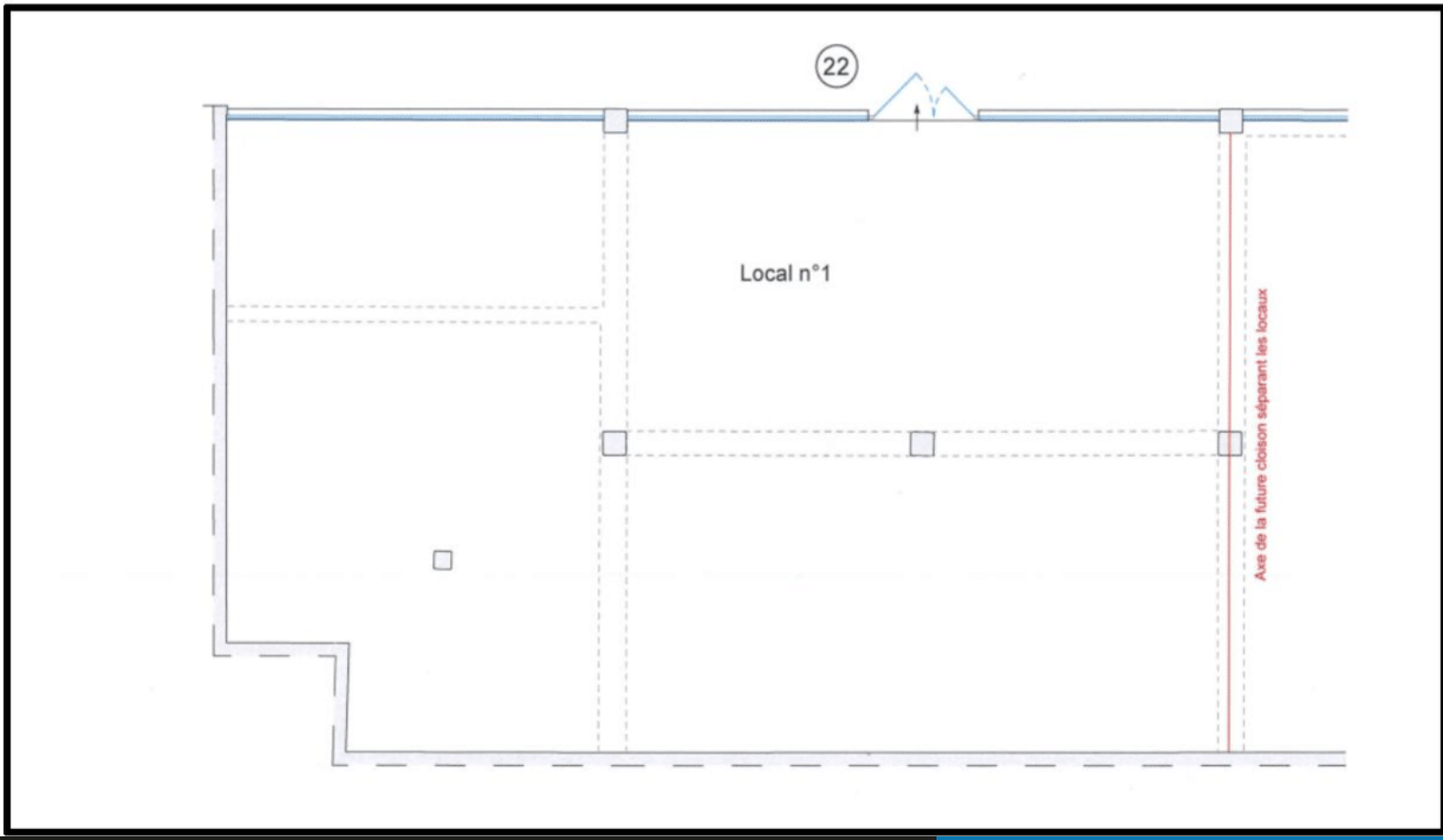
FICHE COMMERCIALE



Local à louer Bruges

Activité : Tous commerces
Localisation : Bruges
Superficie : 174,80 m²
Montant : 26 220,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2185€
Référence : VTE23110

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local à louer à Bruges

JL Partners vous propose ce local à la location à Bruges d'une superficie de 174,80 m2, brut de béton fluides en attentes.

Loyer mensuel : 2 185 € HT HC
loyer annuel : 26 220 € HT HC
provisions charges générales : 65,19 € HT/mois
frais de dossier TTC : 540 €

Disponible immédiatement.

3 places de parking comprises.

Extraction climatisation et VMC à prévoir.

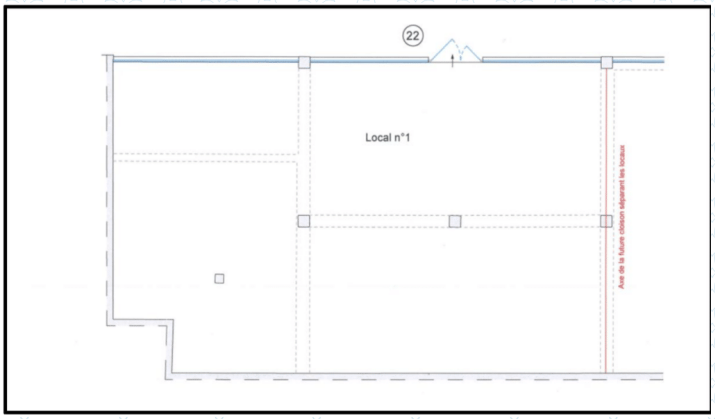
Equipements : Pré-fibré, compteur individuel, pas d'extraction.

Transports à proximité :
Bus 35 - arrêt Andron
Tram C - arrêt Ausone

La rémunération du mandataire sera de 20% HT du loyer annuel HT, à la charge de l'acquéreur avec un minimum de 5 000 € HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !
Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr ou 06.45.59.68.60
A très vite !


22
Local n°1
Axe de la future cloison séparant les locaux


LOCAUX
PROFESSIONNELS
À LOUER