



partners

## FICHE COMMERCIALE



### VENTE DROIT AU BAIL CHARTRONS

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 43 m<sup>2</sup>

Montant : 66 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 720€

Référence : VTE23112

### Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

[ekrugell@jlpartners.fr](mailto:ekrugell@jlpartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

### Vente droit au bail Bordeaux Chartrons

Votre agence JL Partners vous propose à la vente ce droit au bail dans le quartier prisé des Chartrons

D'une surface de 43m<sup>2</sup>, ce local offre également une terrasse avec une possibilité d'une dizaine de places assises

Belle opportunité avec sa rue semi-piétonne, les transports à proximité et l'excellent état de celui-ci

Ce local lumineux pourra accueillir tous types d'activités

Il se compose de sa pièce principale, ainsi qu'un petit coin réserve/stockage accompagné de ses WC

Le loyer s'élève à 720€ hors taxes hors charges

Prix de cession : 66 000€ Net vendeur

Honoraires : forfait fixe de 8 000€ TTC à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparters.fr](mailto:ekrugell@jlparters.fr) ou au 07 82 94 98 31

