FICHE COMMERCIALE



Fonds de commerce coiffure Le Bouscat

Activité : Coiffure
Localisation : Le Bouscat
Superficie : 65 m²
Montant : 150 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1265€
Référence : VTE23114

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Fonds de commerce coiffeur au Bouscat.

JL Partners vous propose ce fonds de commerce à vendre sur l'avenue de la Libération Charles de Gaulle au Bouscat, d'une supeficie de 65 m2.

Situé sur une axe très passant, ce local dispose d'une forte visibilté grâce à ses vitrines.

prix du fonds de commerce net vendeur : 150 000€
Loyer mensuel : 1265 € TTC
loyer annuel : 15 180 € TTC
dépôt de garantie : 2 mois de loyer
taxe foncière comprise dans le loyer.

activités autorisées : coiffeur

équipements : ADSL, rideau métallique, climatisation réversible

Le local se compose d'un espace d'accueil et de wc au rez de chaussée, et de 3 pièces au sous-sol.

Local refait à neuf en 2019.

Bail 3/6/9 à renouveler en 2024.

Reprise de personnel (1 personne)

Les frais d'agence sont de 8% TTC avec un minimum de 12 000 € TTC du prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !
Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr ou 06.45.59.68.60
A très vite !



