



partners

FICHE COMMERCIALE



Fonds de commerce coiffure Le Bouscat

Activité : Coiffure

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 65 m²

Montant : 150 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1265€

Référence : VTE23114

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

Fonds de commerce coiffeur au Bouscat.

JL Partners vous propose ce fonds de commerce à vendre sur l'avenue de la Libération Charles de Gaulle au Bouscat, d'une superficie de 65 m2.

Situé sur une axe très passant, ce local dispose d'une forte visibilité grâce à ses vitrines.

prix du fonds de commerce net vendeur : 150 000€

Loyer mensuel : 1265 € TTC

loyer annuel : 15 180 € TTC

dépôt de garantie : 2 mois de loyer

taxe foncière comprise dans le loyer.

activités autorisées : coiffeur

équipements : ADSL, rideau métallique, climatisation réversible

Le local se compose d'un espace d'accueil et de wc au rez de chaussée, et de 3 pièces au sous-sol.

Local refait à neuf en 2019.

Bail 3/6/9 à renouveler en 2024.

Reprise de personnel (1 personne)

Les frais d'agence sont de 8% TTC avec un minimum de 12 000 € TTC du prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr ou 06.45.59.68.60

À très vite !

