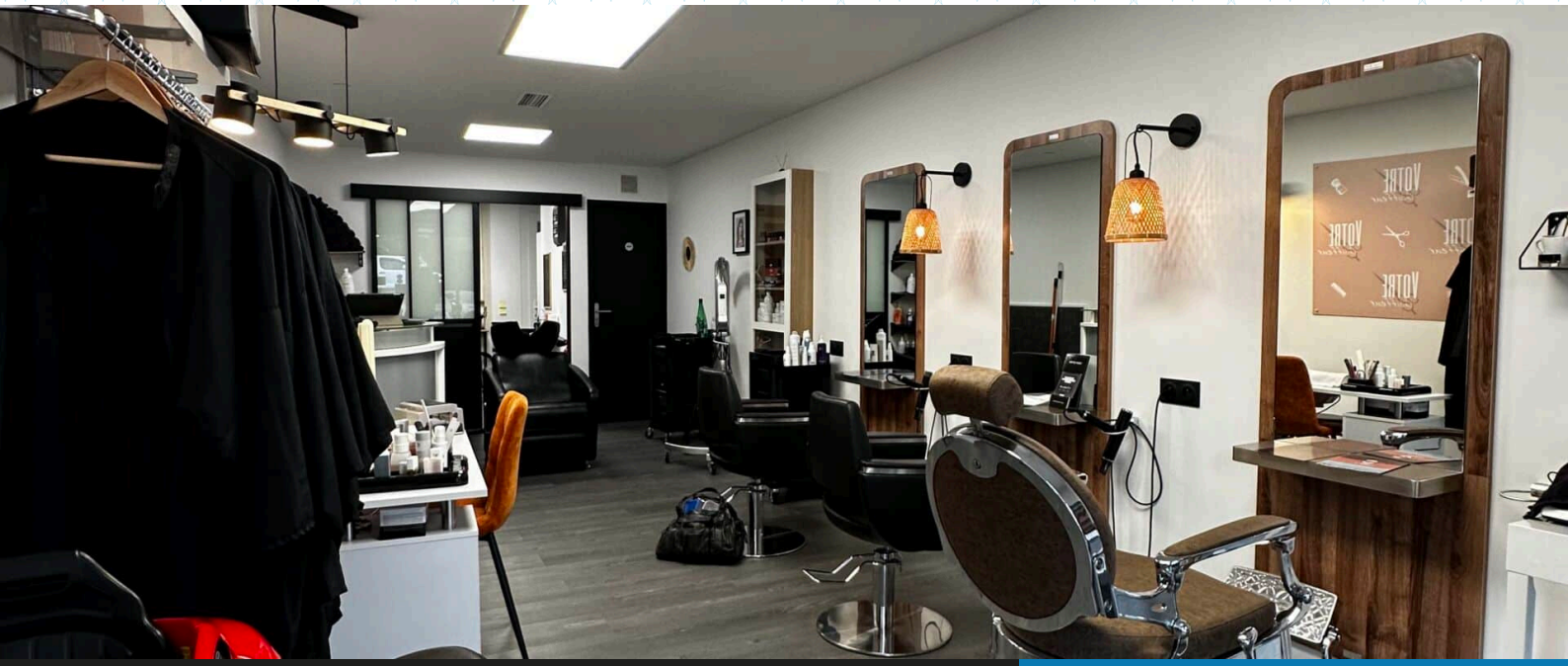
FICHE COMMERCIALE



Fonds de commerce de coiffure Le Bouscat

Activité : Coiffure
Localisation : Le Bouscat
Superficie : 34 m²
Montant : 45 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 650€
Référence : VTE23128

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Fonds de commerce de coiffure au Bouscat

JL Partners vous propose ce fonds de commerce de coiffure à la vente au Bouscat.

A proximité de la place Ravezies au Bouscat, ce local est d'une superficie de 34 m2.

Le bien a été refait entièrement à neuf en novembre 2021 (plomberie, électricité...).

Il est composé d'un espace commercial, d'une réserve avec kitchenette, de Wc et d'un petit extérieur à l'arrière de la boutique.

Prix du fonds de commerce : 45 000 € net vendeur
Loyer mensuel : 650 € TTC
Loyer annuel : 7 800 € TTC
Dépôt de grantie : 1 200 €
Taxe foncière : 590 €
Charges électricité : 75 €/mois
Activités autorisées par le bail : Tous commerces sauf nuisances
Loyer assujetti à la TVA : non

La rémunération du mandataire sera un forfait fixe de 7 200 € TTC, s'ajoutant au prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Equipements :
- Climatisation réversible
- 2 machines à laver
- 2 bacs
- Vitrine de 2m20 de linéaire
- Double vitrage
- Rideau métallique
- Accès PMR

Bail 3/6/9 renouvelé en 2016.

Eventuelle reprise de personnel (1 personne).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !
Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr ou 06.45.59.68.60
A très vite !

