



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Fonds de commerce de coiffure Le Bouscat

Activité : Coiffure

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 34 m<sup>2</sup>

Montant : 45 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 650€

Référence : VTE23128

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

Fonds de commerce de coiffure au Bouscat

JL Partners vous propose ce fonds de commerce de coiffure à la vente au Bouscat.

A proximité de la place Ravezies au Bouscat, ce local est d'une superficie de 34 m2.

Le bien a été refait entièrement à neuf en novembre 2021 (plomberie, électricité...).

Il est composé d'un espace commercial, d'une réserve avec kitchenette, de Wc et d'un petit extérieur à l'arrière de la boutique.

Prix du fonds de commerce : 45 000 € net vendeur

Loyer mensuel : 650 € TTC

Loyer annuel : 7 800 € TTC

Dépôt de garantie : 1 200 €

Taxe foncière : 590 €

Charges électricité : 75 €/mois

Activités autorisées par le bail : Tous commerces sauf nuisances

Loyer assujetti à la TVA : non

La rémunération du mandataire sera un forfait fixe de 7 200 € TTC, s'ajoutant au prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Equipements :

- Climatisation réversible
- 2 machines à laver
- 2 bacs
- Vitrine de 2m20 de linéaire
- Double vitrage
- Rideau métallique
- Accès PMR

Bail 3/6/9 renouvelé en 2016.

Eventuelle reprise de personnel (1 personne).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : [anardot@jlparters.fr](mailto:anardot@jlparters.fr) ou 06.45.59.68.60

A très vite !

