



partners

## FICHE COMMERCIALE

### A louer entrepôt et bureaux de 500m<sup>2</sup>

Activité : Entrepôt

Localisation : Villenave-d'Ornon

Superficie : 500 m<sup>2</sup>

Montant : 54 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4500€

Référence : VTE23133

### Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

[jliot@jlparters.fr](mailto:jliot@jlparters.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

Entrepôt et Bureau à Villenave d'Ornon.

Surface : 415 m<sup>2</sup> de hangars et 95 m<sup>2</sup> de bureau environ

Loyer mensuel : 5 000€ HC non soumis à TVA

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agence : 20% TTC du loyer annuel HT/HC soit 12 000€ TTC à la chargeur de l'acquéreur.

Tous les activités possible idéal pour garage, menuiserie, ...

À Louer sur Villenave D'Ornon dans une zone intra-rocade, un grand hangar de 415 m<sup>2</sup> avec un toit mansardé 3m29 minimum de hauteur sous plafond jusqu'à 4m. À côté du Hangars, se trouvent des bureaux séparés de 95 m<sup>2</sup>,

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !