



partners

## FICHE COMMERCIALE

### A louer locaux 2000m<sup>2</sup> Mérignac rocade

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Mérignac

Superficie : 2000 m<sup>2</sup>

Montant : 216 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 216000€

Référence : VTE23176

### Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

[jlilot@jlparters.fr](mailto:jlilot@jlparters.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

JL Partners vous propose à la location des locaux/entrepôts de 2000m<sup>2</sup> environ situé à Mérignac proche rocade.

Le bâtiment sera complètement rénové, avec 3 portes sectionnelles, 3 portes vitrés. Possibilité de faire les aménagements des façades selon votre convenance avant les dépôts de permis.

Grand parking, accès poids lourd, visibilité rocade, Tram accessible.

Possibilité de toutes activités avec préférence pour de l'artisanat ou du stockage.

Taxe foncière charge preneur

Disponibilité : septembre 2024

Loyer 216 000€ HT/HC annuel, dépôt de garantie 3 mois plus GAP bancaire à définir avec le propriétaire.

Honoraires d'agence 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Pour toutes demandes contacter Pierre Le Martelot 06 72 40 53 29 ou [plemartelot@jlparkers.fr](mailto:plemartelot@jlparkers.fr)