



# FICHE COMMERCIALE





## Vente de Fonds de Commerce Sous contrat de Franchise

**Activité : Revêtements sols et murs(vente et installation)**

**Localisation : Salles**

**Superficie : 220 m<sup>2</sup>**

**Montant : 180 000,00€ (Prix Hors FAI)**

**Loyer : 1680€**

**Référence : VTE23180**

## Votre conseiller

**Diana Mkrctian**

**06 52 20 41 53**

**[dmkrtcian@jlparters.fr](mailto:dmkrtcian@jlparters.fr)**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)**

## Descriptif

La société JL Partners met à votre disposition à la vente ce fonds de commerce d'une entreprise de revêtement de sols extérieurs sous contrat de franchise, d'une superficie de 220 m<sup>2</sup>, situé dans une commune entre Bordeaux et le bassin d'Arcachon.

Ce fonds de commerce opérationnel depuis près de 2 ans dispose d'une zone d'exclusivité géographique assez large.

Nous vous proposons cette opportunité à saisir incluant :

- La reprise des stocks
- Véhicule de chantier
- Outils de maçonnerie et de chantier
- Présentoir commercial
- Rideaux métalliques
- Climatisation et chauffage
- 2 bureaux
- 4 places de parking

Les conditions de la franchise sont les suivantes :

- Redevance de 5 % du CA mensuel
- Redevance de 1 % de publicité

### Conditions financières :

Loyer : 1680 € TTC

Prix de cession du fonds : **194 400 € FAI**, dont 8 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les informations concernant les risques associés à ce bien sont consultables sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

**Diana Mkrctian** : [dmkrctian@jlparkers.fr](mailto:dmkrctian@jlparkers.fr) / 06 52 20 41 53

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur [jlparkers.fr](http://jlparkers.fr)

À très bientôt !

