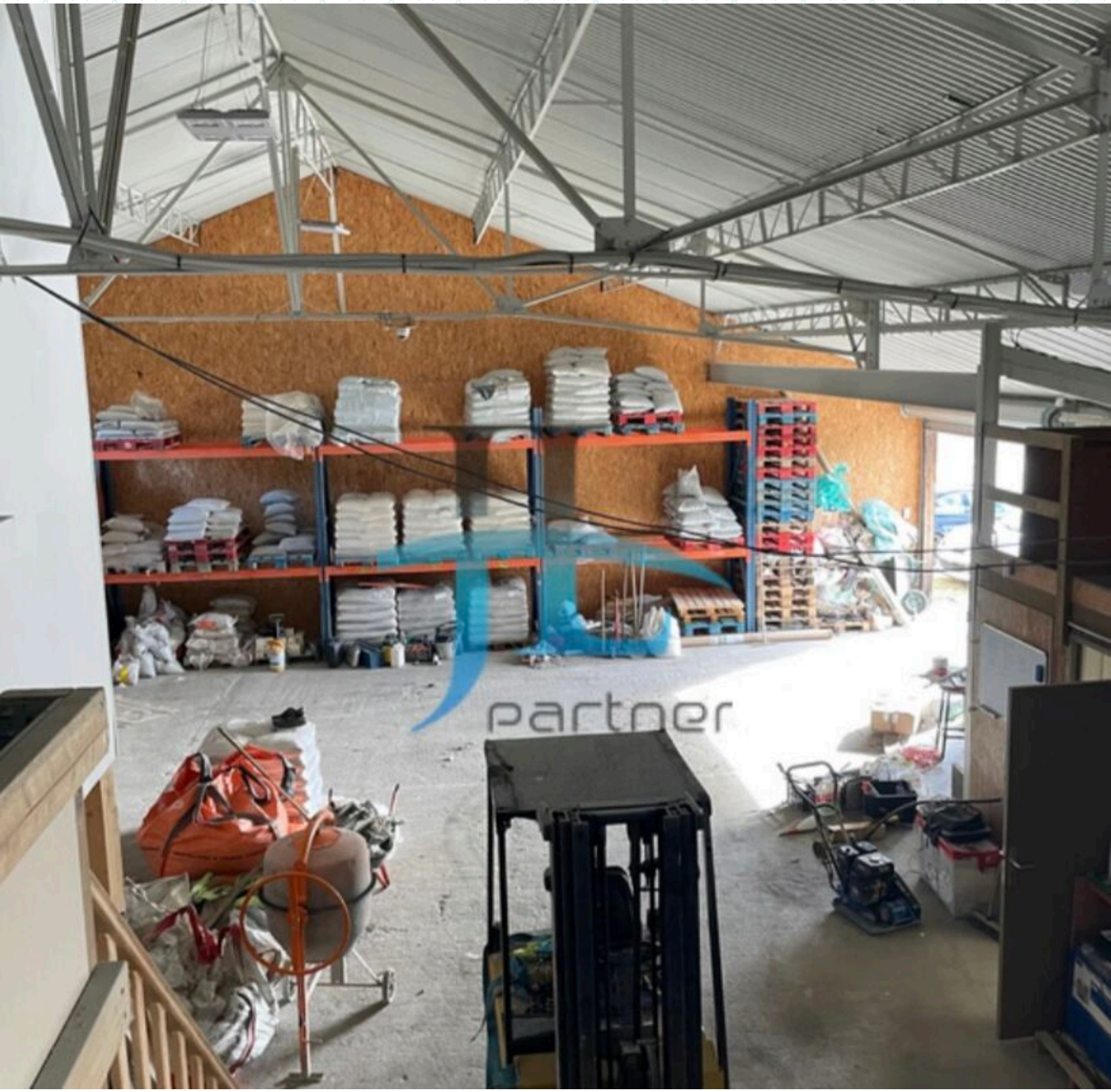
JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



Vente de Fonds de Commerce Sous contrat de Franchise

Activité : Revêtements sols et murs(vente et installation)
Localisation : Salles
Superficie : 220 m²
Montant : 180 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1680€
Référence : VTE23180

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners met à votre disposition à la vente ce fonds de commerce d'une entreprise de revêtement de sols extérieurs sous contrat de franchise, d'une superficie de 220 m2, situé dans une commune entre Bordeaux et le bassin d'Arcachon.
Ce fonds de commerce opérationnel depuis près de 2 ans dispose d'une zone d'exclusivité géographique assez large.

Nous vous proposons cette opportunité à saisir incluant :

- La reprise des stocks
- Véhicule de chantier
- Outils de maçonnerie et de chantier
- Présentoir commercial
- Rideaux métalliques
- Climatisation et chauffage
- 2 bureaux
- 4 places de parking

Les conditions de la franchise sont les suivantes :

- Redevance de 5 % du CA mensuel
- Redevance de 1 % de publicité

Conditions financières :
Loyer : 1680 € TTC
Prix de cession du fonds : **194 400 € FAI**, dont 8 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les informations concernant les risques associés à ce bien sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Diana Mkrtcian : dmkrtcian@jlpartners.fr / 06 52 20 41 53

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur jlpartners.fr
À très bientôt !

