



partners

FICHE COMMERCIALE





Vente de Fonds de Commerce Sous contrat de Franchise

Activité : Revêtements sols et murs(vente et installation)

Localisation : Salles

Superficie : 220 m²

Montant : 180 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1680€

Référence : VTE23180

Votre conseiller

Diana Mkrtcian

06 52 20 41 53

dmkrtcian@jlparkers.fr

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners met à votre disposition à la vente ce fonds de commerce d'une entreprise de revêtement de sols extérieurs sous contrat de franchise, d'une superficie de 220 m², situé dans une commune entre Bordeaux et le bassin d'Arcachon.

Ce fonds de commerce opérationnel depuis près de 2 ans dispose d'une zone d'exclusivité géographique assez large.

Nous vous proposons cette opportunité à saisir incluant :

- La reprise des stocks
- Véhicule de chantier
- Outils de maçonnerie et de chantier
- Présentoir commercial
- Rideaux métalliques
- Climatisation et chauffage
- 2 bureaux
- 4 places de parking

Les conditions de la franchise sont les suivantes :

- Redevance de 5 % du CA mensuel
- Redevance de 1 % de publicité

Conditions financières :

Loyer : 1680 € TTC

Prix de cession du fonds : **194 400 € FAI**, dont 8 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les informations concernant les risques associés à ce bien sont consultables sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Diana Mkrtcian : dmkrtcian@jlparkers.fr / 06 52 20 41 53

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur jlparkers.fr

À très bientôt !

