



FICHE COMMERCIALE





Local à loué Gujan-Mestras

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Gujan-Mestras

Superficie : 700 m²

Montant : 63 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 5250€

Référence : VTE23182

Votre conseiller

Diana Mkrtcian

06 52 20 41 53

dmkrtcian@jipartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jipartners.fr / www.jipartners.fr

Descriptif

La société JL Partners est fière de vous présenter une nouvelle opportunité de location : un local de 700m², situé à Gujan-Mestras.

Ce local est en cours de travaux et sera disponible au mois de janvier 2024.

Caractéristiques du Local :

- Superficie totale : Env 700m²
- Superficie au sol : Env 600m²
- Mezzanine : Env 100m²
- Parking privatif d'environ 35 places
- Double vitrage
- Sol en béton
- Aménagements à prévoir selon l'activité
- Toutes les activités sont autorisées sauf licence 4
- Un premier bail précaire d'un an à la suite duquel un bail 3/6/9 est envisageable

Conditions de Location :

- **Loyer mensuel** : 5250€ HT/HC
- **Loyer annuel** : 63000€ HT/HC
- **Charges à prévoir** : Env 100€ HT/mois (hors eau et électricité)
- **Taxe foncière à la charge du locataire**
- **Frais d'agence** : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
- **Dépôt de garantie** : 2 mois de loyer

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Diana Mkrctcian : dmkrctcian@jlparters.fr / 06 52 20 41 53

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur jlparters.fr

À très bientôt !

