JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



Local à loué Gujan-Mestras

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Gujan-Mestras
Superficie : 700 m²
Montant : 63 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 5250€
Référence : VTE23182

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners est fière de vous présenter une nouvelle opportunité de location : un local de 700m2, situé à Gujan-Mestras.
Ce local est en cours de travaux et sera disponible au mois de janvier 2024.

Caractéristiques du Local :

- Superficie totale **:** Env 700m2
- Superficie au sol : Env 600m2
- Mezzanine : Env 100m2
- Parking privatif d'environ 35 places
- Double vitrage
- Sol en béton
- Aménagements à prévoir selon l'activité
- Toutes les activités sont autorisées sauf licence 4
- Un premier bail précaire d'un an à la suite duquel un bail 3/6/9 est envisageable

Conditions de Location :

- **Loyer mensuel :** 5250€ HT/HC
- **Loyer annuel :** 63000€ HT/HC
- **Charges à prévoir** : Env 100€ HT/mois (hors eau et éléctricité)
- **Taxe foncière à la charge du locataire**
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
- **Dépôt de garantie :** 2 mois de loyer

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.
Diana Mkrtcian : dmkrtcian@jlpartners.fr / 06 52 20 41 53
Retrouvez l'ensemble de nos biens sur jlpartners.fr
À très bientôt !

