JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE

Vente Fonds de commerce boucherie-traiteur à La Teste-de-Buch

Activité : Boucherie
Localisation : La Teste-de-Buch
Superficie : 30 m²
Montant : 130 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 500€
Référence : VTE23183

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners met à votre disposition à la vente le fonds de commerce d'une boucherie de 30m2, idéalement situé à La Teste-de-Buch.
Ce fonds de commerce est opérationnel depuis plus de 2 ans et a réalisé un CA d'environ 310 000€ en 2022.
L'établissement est entièrement équipé pour reprendre l'activité disposant d'une chambre froide.

Conditions financières et de location :

Loyer : 500€ TTC (eau et taxe foncière incluses)
Électricité : 350€ / mois
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Prix de cession du fonds : **140 400€ FAI**, dont 8% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.
Bail d'un an renouvelable

Les informations concernant les risques associés à ce bien sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.
Diana Mkrtcian : dmkrtcian@jlpartners.fr / 06 52 20 41 53

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur jlpartners.fr
À très bientôt !