



partners

## FICHE COMMERCIALE

### VENTE DE TERRAIN 3330M2 GUJAN MESTRAS

Activité : Terrain

Localisation : Gujan-Mestras

Superficie : 3330 m<sup>2</sup>

Montant : 999 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE23190

### Votre conseiller

Diana Mkrtcian

06 52 20 41 53

[dmkrtcian@jipartners.fr](mailto:dmkrtcian@jipartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jipartners.fr](mailto:contact@jipartners.fr) / [www.jipartners.fr](http://www.jipartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners est fière de vous présenter une nouvelle opportunité d'achat : un terrain constructible de 3330m<sup>2</sup> situé à Gujan-Mestras

Idéal pour la construction de commerces ou d'installations et bâtiments sportifs ou de loisirs, voici certaines caractéristiques de ce terrain :

- Superficie totale : 3330m<sup>2</sup>
- Terrain d'environ 30m de largeur et 125m de longueur
- Parcelle en zone AUT du PLU de la ville de Gujan-Mestras

### Conditions de la vente :

- Prix : 1 063 935€ **FAI**, dont 6,5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.
- Prix au m<sup>2</sup> : 300€

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

**Diana Mkrtcian** : [dmkrtcian@jlparters.fr](mailto:dmkrtcian@jlparters.fr) / 06 52 20 41 53

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur [jlparters.fr](http://jlparters.fr)  
A très bientôt !