



partners

FICHE COMMERCIALE



Vente FDC restauration Pessac zone de bureau

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Pessac

Superficie : 280 m²

Montant : 290 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE23092

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

L'agence JL Partners vous propose à la vente un fonds de commerce de restauration sur pessac zone de bureau.

Le local de 280m² dont 60m² environ en sous location est exploité par une activité de restauration sans extraction. Il dispose de plusieurs places de parking et d'une grande terrasse.

Actuellement le restaurant fait entre 100 et 200 couverts par jour.
Ouverture du Lundi au Vendredi midi uniquement sur place ou en emporté.
Actuellement la livraison et les after work ne sont pas développés.

Loyer :
Loyer de sous location

CA 2022
CA 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Antoine Lummeaux : jliot@jlparkers.fr / 05 56 47 91 77

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

À très vite.

