



FICHE COMMERCIALE





Local industriel / commercial à louer bassin d'Arcachon

Activité : Tous commerces

Localisation : Le Teich

Superficie : 260 m²

Montant : 26 400,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2200€

Référence : VTE24013

Votre conseiller

Diana Mkrctian

06 52 20 41 53

dmkrtcian@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

La société JL Partners est fière de vous présenter une nouvelle opportunité de location : un local d'activité de 250m² tout neuf, situé dans une zone d'entreprises au Teich.

Caractéristiques du Local :

- Superficie totale : 250m²
- Mezzanine : 90m²
- Espace extérieur : 260m²
- Sol en béton

Équipements supplémentaires :

- Double vitrage
- Kitchenette et sanitaires
- Porte électrique de 3,45m
- 3 places de parking attitrées

Conditions de Location :

- **Loyer mensuel** : 2200€ HT/HC
- **Loyer annuel** : 26400€ HT/HC
- **Eau et électricité** : selon consommation (compteurs individualisés)
- **Taxe foncière refacturé au locataire** : environ 1700€/an
- **Frais d'agence** : Forfait fixe de 6000€ à la charge du preneur
- **Dépôt de garantie** : 2 mois de loyer



