



# FICHE COMMERCIALE





## Local d'activité à louer 250m2 au Teich

Activité : Tous commerces

Localisation : Le Teich

Superficie : 250 m<sup>2</sup>

Montant : 21 600,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1800€

Référence : VTE24014

## Votre conseiller

Diana Mkrtcian

06 52 20 41 53

[dmkrtcian@jipartners.fr](mailto:dmkrtcian@jipartners.fr)

## Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jipartners.fr](mailto:contact@jipartners.fr) / [www.jipartners.fr](http://www.jipartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners est fière de vous présenter une nouvelle opportunité de location : un local d'activité de 250m2 tout neuf, situé dans une zone d'entreprises au Teich.

### Caractéristiques du Local :

- Superficie totale : 250m2
- Mezzanine : 90m2
- Espace extérieur : 45m2
- Sol en béton

### Équipements supplémentaires :

- Double vitrage
- Kitchenette et sanitaires
- Porte électrique de 3,45m
- 3 places de parking attitrées

### Conditions de Location :

- **Loyer mensuel** : 1800€ HT/HC
- **Loyer annuel** : 21 600€ HT/HC
- **Eau et électricité** : selon consommation (compteurs individualisés)
- **Taxe foncière refacturé au locataire** : environ 1700€/an
- **Frais d'agence** : Forfait fixe de 6000€ à la charge du preneur
- **Dépôt de garantie** : 2 mois de loyer

