



## FICHE COMMERCIALE



### Droit au bail le Bouscat

Activité : Tous commerces

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 75 m<sup>2</sup>

Montant : 80 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1275€

Référence : VTE23104

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

Droit au bail axe passant Le Bouscat

JL Partners vous propose ce droit au bail sur l'avenue de la libération au Bouscat, à proximité du tram D.

Local de 75 m2 refait à neuf il y a 3 ans.

Bail 3/6/9

loyer mensuel : 1 275 € HC

loyer annuel : 15 300 € HC

taxe foncière : 900 €/an

dépôt de garantie : 2 mois de loyer

prix du droit au bail : 80 000 € net vendeur

frais occupation du sol : 210 €/an

loyer non assujetti à la TVA

La rémunération du mandataire sera de 8% TTC du prix de vente avec un minimum de 12 000 € à la charge de l'acquéreur.

activités possibles : tous commerces

équipements : un rideaux métallique, deux stores, une porte blindée, fibre optique, triphasé, moteur vitrine.

Trottoir de 2m80.

2 places de parking à l'arrière du local.

parking protégé par un code.

Le local est composé d'un espace d'accueil, d'une kitchenette, d'une réserve, de WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : [anardot@jlparkers.fr](mailto:anardot@jlparkers.fr) ou 06.45.59.68.60

A très vite !

