



FICHE COMMERCIALE





Local commercial à Audenge

Activité : Tous commerces

Localisation : Audenge

Superficie : 320 m²

Montant : 42 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3500€

Référence : VTE24021

Votre conseiller

Diana Mkrtcian

06 52 20 41 53

dmkrtcian@jipartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jipartners.fr / www.jipartners.fr

Descriptif

La société JL Partners est fière de vous présenter une nouvelle opportunité de location : un local de 320m² en R+1, situé à Audenge.

Ce local est en cours de travaux et sera disponible au mois de mai 2024.

Caractéristiques du Local :

- Superficie totale : Env 320m²
- Hauteur sous plafond : 2,30m
- Parking privatif d'environ 10 places
- Isolation du plancher et murs
- Dispose d'un ascenseur
- Parquet en Chêne
- Clim réversible
- Toutes les activités sont autorisées

Conditions de Location :

- Loyer mensuel : 3500€ HT/HC
- Loyer annuel : 42000€ HT/HC
- Compteurs individualisés, charges à prévoir selon la consommation.
- Frais d'agence : Forfait fixe de 6000€
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Diana Mkrctian : dmkrctian@jlparkers.fr / 06 52 20 41 53

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur jlparkers.fr

À très bientôt !



partner