



FICHE COMMERCIALE

Ventet terrain sur RN10

Activité : Terrain

Localisation : Aussac-Vadalle

Superficie : 22000 m²

Montant : 650 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24017

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

À VENDRE : Ensemble de terrains constructibles – Proximité immédiate RN 10, Charente

Localisation idéale : Situé sur l'axe stratégique Poitiers-Bordeaux (2x2 voies), offrant une excellente accessibilité pour les activités professionnelles.

Caractéristiques du bien :

- **Superficie totale :** 83 000 m²
- **Superficie constructible :** 24 000 m²
- **Type de construction autorisée :** Toutes activités, à l'exception des activités polluantes.
- **Idéal pour :** Transporteurs, logistique, magasins de matériaux, etc.
- **Bâtiment existant :** Une structure est déjà construite sur le bien.

Conditions de vente :

- **Prix net vendeur :** 650 000 €
- **Honoraires d'agence :** 6,5 % TTC, soit 42 250 €, à la charge de l'acquéreur.
- **Prix FAI :** 642 250 € TTC.

Pour plus d'informations, contactez :

Julien Liot : 06 48 55 32 81

jlilot@jlparkers.fr

Retrouvez nos biens sur : jlparkers.fr

À très bientôt !