



## FICHE COMMERCIALE

### Ventet terrain sur RN10

Activité : Terrain

Localisation : Aussac-Vadalle

Superficie : 22000 m<sup>2</sup>

Montant : 650 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24017

### Votre conseiller

David Vrel

0664269629

[dvrel@jlparkers.fr](mailto:dvrel@jlparkers.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

**À VENDRE : Ensemble de terrains constructibles – Proximité immédiate RN 10, Charente**

**Localisation idéale :** Situé sur l'axe stratégique Poitiers-Bordeaux (2x2 voies), offrant une excellente accessibilité pour les activités professionnelles.

**Caractéristiques du bien :**

- **Superficie totale :** 83 000 m<sup>2</sup>
- **Superficie constructible :** 24 000 m<sup>2</sup>
- **Type de construction autorisée :** Toutes activités, à l'exception des activités polluantes.
- **Idéal pour :** Transporteurs, logistique, magasins de matériaux, etc.
- **Bâtiment existant :** Une structure est déjà construite sur le bien.

**Conditions de vente :**

- **Prix net vendeur :** 650 000 €
- **Honoraires d'agence :** 6,5 % TTC, soit 42 250 €, à la charge de l'acquéreur.
- **Prix FAI :** 642 250 € TTC.

Pour plus d'informations, contactez :

Julien Liot : 06 48 55 32 81

[jlilot@jlparkers.fr](mailto:jlilot@jlparkers.fr)

Retrouvez nos biens sur : [jlparkers.fr](http://jlparkers.fr)

À très bientôt !