FICHE COMMERCIALE



Local à louer de 480 m2 à Colomiers

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Colomiers
Superficie : 480 m²
Montant : 62 400,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 5200€
Référence : VTE23186

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local à louer de 480 m2 à Colomiers

JL Partners vous propose ce local, tout raccordé, à la location de 480 m2 à Colomiers. Il est possible de diviser le local. Le bien dispose d'une vitrine de 40m de linéaire environ et donne sur un axe très passant. Il est aux normes PMR et ERP.

La zone dans laquelle se trouve le local est composée de plusieurs sociétés actives comme des bureaux, des commerces, des restaurants...
Celui-ci est livré brut de béton fluides en attente.
Possibilité d'aménager le local selon l'activité si activité de type bureaux, commerce ou cabinet.
25 places de parkings sont à la disposition de ce local.

Le loyer s'élève à 130 €/m2 par an, HT HC.

Dépôt de Garantie prévu : 3 mois de loyer
Hauteur sous plafond : 4 m
Activités autorisées : tous commerces sauf nuisances

Bail 3/6/9 avec 6 ans fermes prévu à l'entrée du locataire.
Emplacement à 20 minutes de Toulouse.

La rémunération du mandataire sera un forfait fixe de 15% TTC à la charge de l'acquéreur.

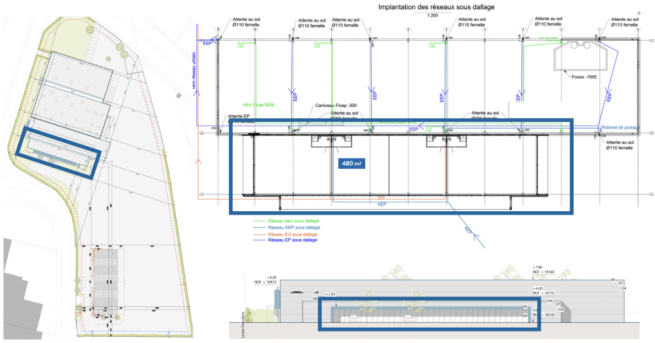
Livraison immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !
Alexis Nardot : anardot@jlpartners ou 06.45.59.68.60
A très vite !






Implantation des réseaux sous dallage
480 m²





