



FICHE COMMERCIALE



Local à louer de 480 m² à Colomiers

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Colomiers

Superficie : 480 m²

Montant : 62 400,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 5200€

Référence : VTE23186

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Local à louer de 480 m2 à Colomiers

JL Partners vous propose ce local, tout raccordé, à la location de 480 m2 à Colomiers. Il est possible de diviser le local. Le bien dispose d'une vitrine de 40m de linéaire environ et donne sur un axe très passant. Il est aux normes PMR et ERP.

La zone dans laquelle se trouve le local est composée de plusieurs sociétés actives comme des bureaux, des commerces, des restaurants...

Celui-ci est livré brut de béton fluides en attente.

Possibilité d'aménager le local selon l'activité si activité de type bureaux, commerce ou cabinet.
25 places de parkings sont à la disposition de ce local.

Le loyer s'élève à 130 €/m2 par an, HT HC.

Dépôt de Garantie prévu : 3 mois de loyer

Hauteur sous plafond : 4 m

Activités autorisées : tous commerces sauf nuisances

Bail 3/6/9 avec 6 ans fermes prévu à l'entrée du locataire.

Emplacement à 20 minutes de Toulouse.

La rémunération du mandataire sera un forfait fixe de 15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Livraison immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers ou 06.45.59.68.60

A très vite !





