



partners

## FICHE COMMERCIALE



partners

### Duplex 63m2 T2 bis avec jardin RDC Bègles

Activité : Appartement

Localisation : Bègles

Superficie : 63 m<sup>2</sup>

Montant : 230 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 800€

Référence : VTE23125

### Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlpartners.fr



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente, un appartement T2 bis avec jardin, situé à Bègles, proche de toutes commodités.

L'appartement bénéficie d'une superficie de 63m<sup>2</sup> sur deux niveaux et comprend une chambre, un bureau, un séjour, une cuisine américaine, des WC et une salle de bain.

Prestations et finitions de haute qualité.

Actuellement non loué

Loyer : 800€ TTC/HC

Prix : 244 950€ FAI, dont 6,5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Rentabilité brute AEM : 3,79%

Photo non-contractuelle.

Plus d'informations et visites sur demande.

Pierre Le Martelot : [plemartelot@jlparters.fr](mailto:plemartelot@jlparters.fr) / 06 72 40 53 29

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

À très vite.

