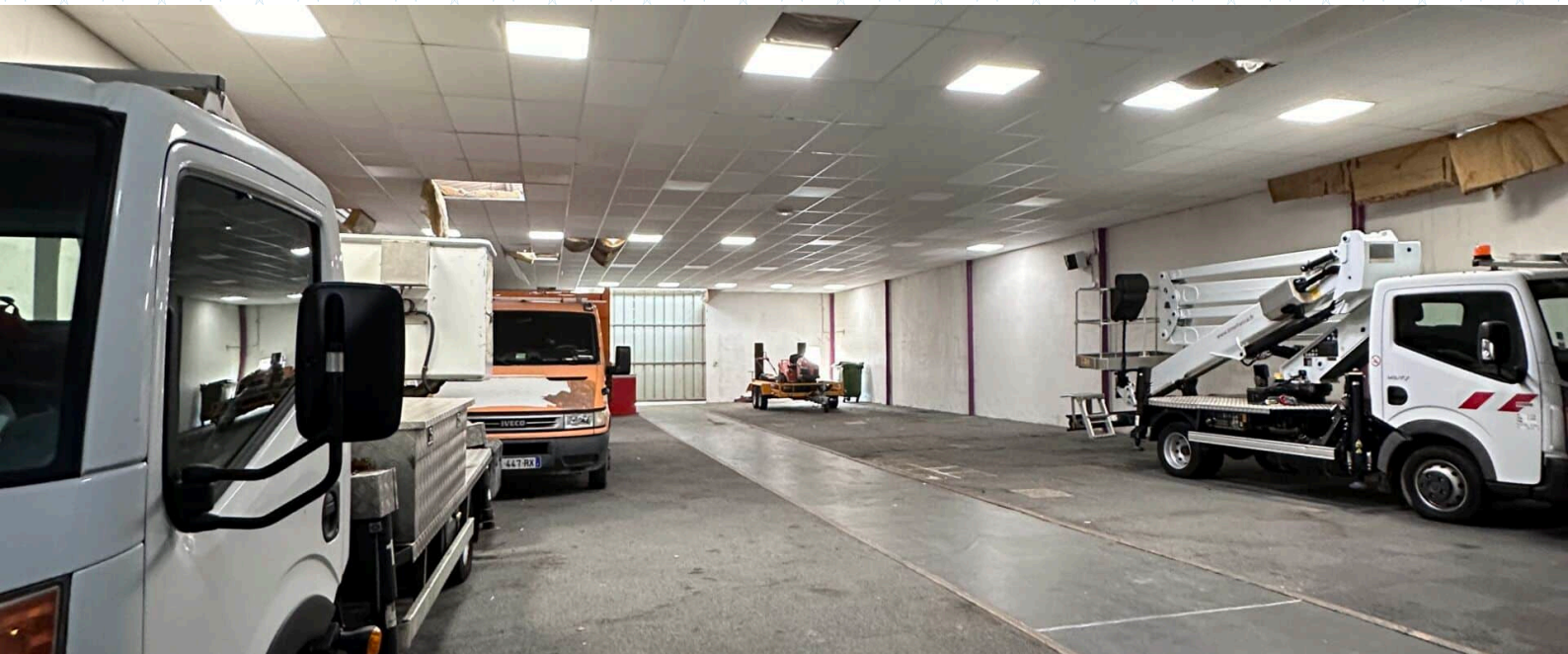




partners

## FICHE COMMERCIALE



### Entrepôt à louer 600m2 Eysines

Activité : Tous commerces

Localisation : Eysines

Superficie : 600 m<sup>2</sup>

Montant : 54 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4500€

Référence : VTE24015

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

Entrepôt à louer 600m<sup>2</sup> à Eysines

JL Partners vous propose ce hangar à louer de 600 m<sup>2</sup> à Eysines. Celui-ci est composé d'une remise de 274m<sup>2</sup>, d'un bureau de 15m<sup>2</sup>, d'un espace de stockage et de WC.

L'isolation est neuve.

Entrepôt situé à 2 minutes de la sortie 7.

Loyer mensuel : 4 500€ HC

Loyer annuel : 54 000€ HC

Dépôt de garantie : 2 mois

Loyer non éligible à la TVA

Montant de la taxe foncière :

La rémunération du mandataire de 20% HT du loyer annuel HT, avec un minimum de 8 000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Equipements :

- chauffage
- alarmes
- rideau métallique (Possibilité de remplacer par la vitrine)

Nouveau bail 3/6/9 à rédiger.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : [anardot@jlparters.fr](mailto:anardot@jlparters.fr) ou 06.45.59.68.60

A très vite !



