



partners

FICHE COMMERCIALE



Entrepôt à louer 600m2 Eysines

Activité : Tous commerces

Localisation : Eysines

Superficie : 600 m²

Montant : 54 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4500€

Référence : VTE24015

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

Entrepôt à louer 600m² à Eysines

JL Partners vous propose ce hangar à louer de 600 m² à Eysines. Celui-ci est composé d'une remise de 274m², d'un bureau de 15m², d'un espace de stockage et de WC.

L'isolation est neuve.

Entrepôt situé à 2 minutes de la sortie 7.

Loyer mensuel : 4 500€ HC

Loyer annuel : 54 000€ HC

Dépôt de garantie : 2 mois

Loyer non éligible à la TVA

Montant de la taxe foncière :

La rémunération du mandataire de 20% HT du loyer annuel HT, avec un minimum de 8 000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Equipements :

- chauffage
- alarmes
- rideau métallique (Possibilité de remplacer par la vitrine)

Nouveau bail 3/6/9 à rédiger.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparters.fr ou 06.45.59.68.60

A très vite !

