



## FICHE COMMERCIALE



### Fonds de commerce épicerie

Activité : Alimentation générale

Localisation : Gosné

Superficie : 100 m<sup>2</sup>

Montant : 90 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 500€

Référence : JLP\_240001

### Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlppartners.fr](mailto:cdelagastine@jlppartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlppartners.fr](mailto:contact@jlppartners.fr) / [www.jlppartners.fr](http://www.jlppartners.fr)

## Descriptif

### **A vendre fonds de commerce petites épicerie au coeur d'un charmant bourg en plein essor**

Profitez du dynamisme commercial au centre du village avec une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires en progression.

Cette épicerie, déjà connue et appréciée par tous les habitants, offre une opportunité unique.

En plus de l'épicerie, bénéficiez d'un relais poste, ajoutant un salaire mensuel supplémentaire d'environ 500€/mois

Le local d'environ 80m<sup>2</sup> comprend une très grande réserve et offre la possibilité d'exploiter un jardin. Vous avez également la possibilité de développer la rotisserie et autre rendez-vous hebdomadaires.

En option, un véhicule de type Kangoo est disponible à l'achat

Loyer mensuel attractif de 500€ TTC

Le prix du fonds de commerce est de 97 000€ frais d'agence 8% TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Tous types de commerces sont envisageables, à l'exception de ceux générant des nuisances.

Pour plus d'informations sur les risques éventuels, consultez le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à me contacter pour discuter de cette opportunité.

Cécile de La Gastine  
06 18 01 84 08  
[cdelagastine@jlppartners.fr](mailto:cdelagastine@jlppartners.fr)



