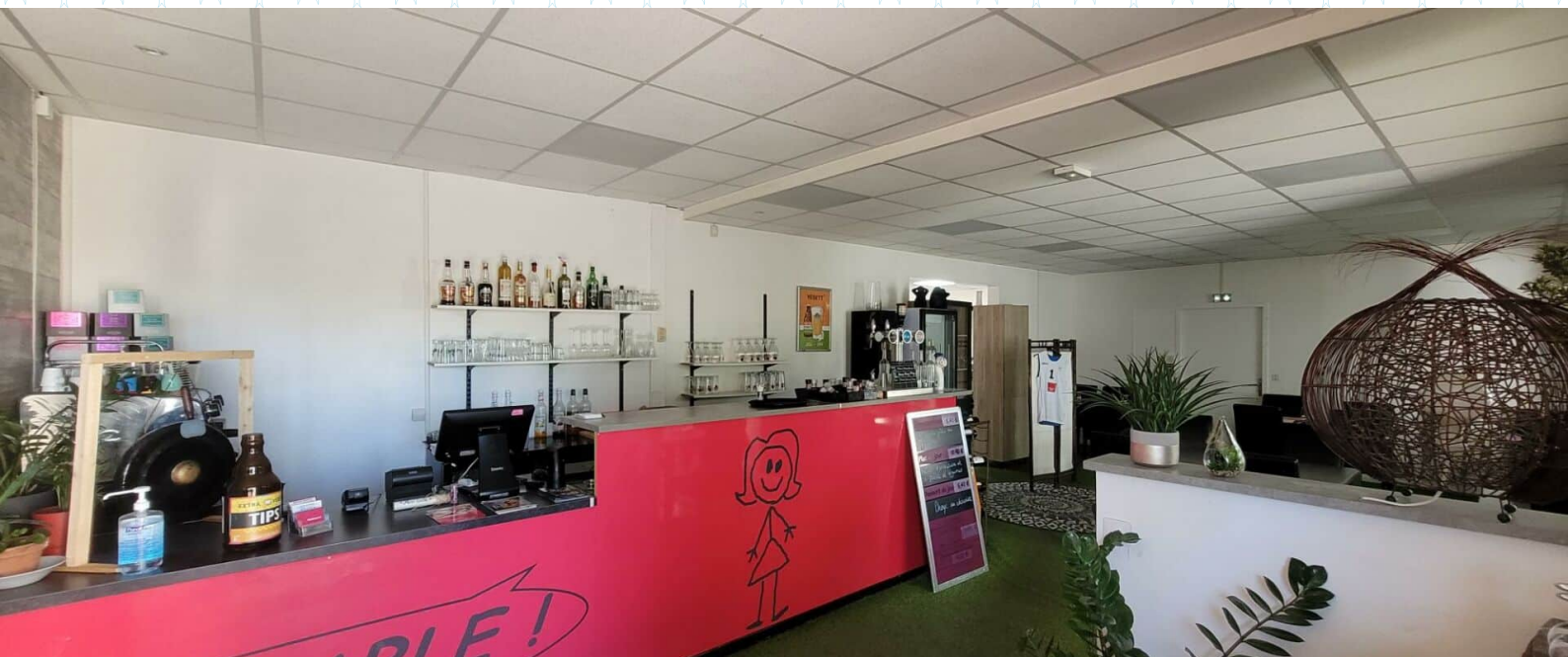


## FICHE COMMERCIALE



### Fonds de commerce restauration très grande terrasse

Activité : Restaurant

Localisation : Le Haillan

Superficie : 150 m<sup>2</sup>

Montant : 138 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2400€

Référence : VTE23074

### Votre conseiller

David Vrel

0664269629

[dvrel@jlp Partners.fr](mailto:dvrel@jlp Partners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlp Partners.fr](mailto:contact@jlp Partners.fr) / [www.jlp Partners.fr](http://www.jlp Partners.fr)

## Descriptif

JL Partners vous propose à la vente un fonds de commerce de restauration basé au Haillan dans zone d'activité.

Cet établissement dispose d'une belle salle de réception de 50 couverts environ ainsi que d'une très grande terrasse ombragée.

De plus il possède un parking privé.

Le CA 2022 est de 235k€ décomposé en traiteur et restaurant.

Actuellement l'établissement n'est exploité qu'en restaurant et très peu en after work.

Ce lieu se pret parfaitement à un style guignette.

Loyer 2400 euros HT/HC/ mois. Une partie de l'établissement est loué à d'autres entreprises.

L'établissement compte 2 personnes à reprendre.

Le prix de vente est de 150 000€ frais d'agence inclus à l'acquéreur. Les honoraires d'agence sont un forfait fixe de 12 000€ TTC

Pour plus d'informations contactez JL Partners au 05 56 47 91 77 ou à [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr)

