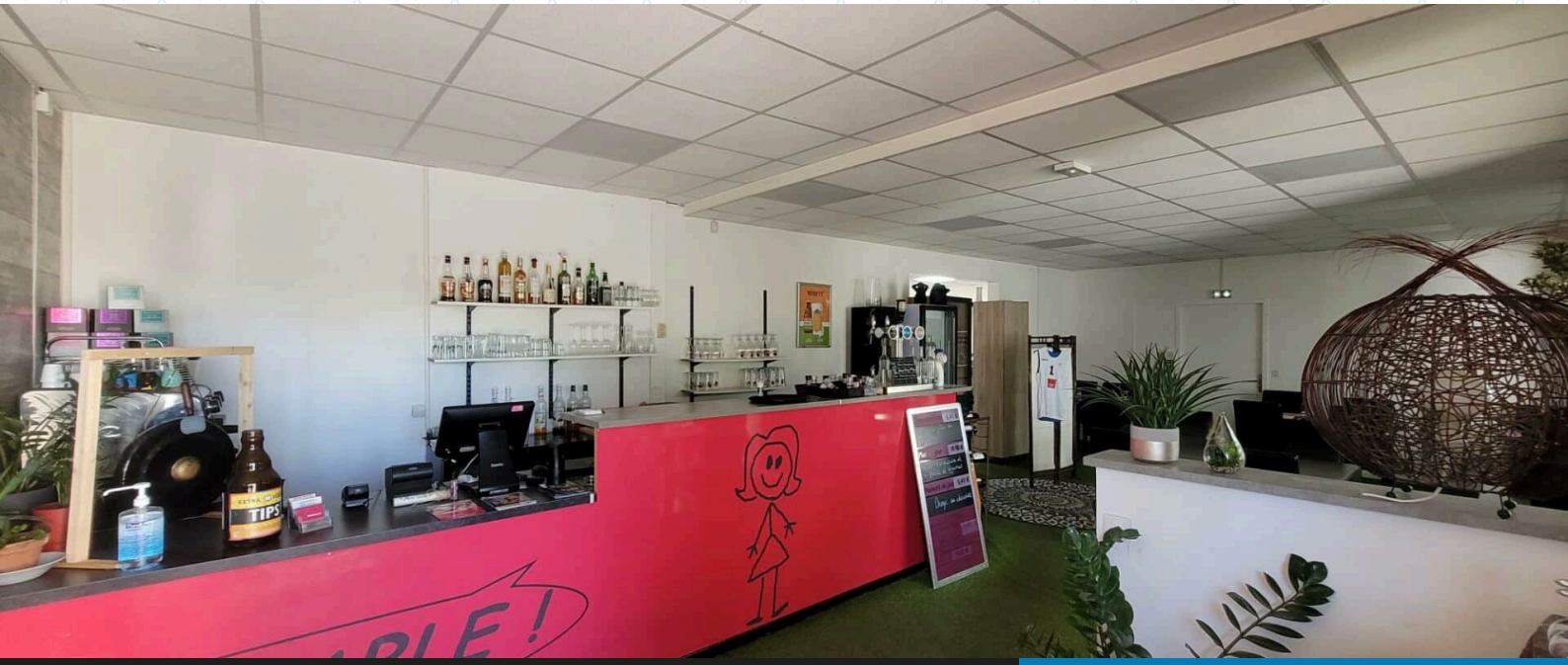
FICHE COMMERCIALE



Fonds de commerce restauration très grande terrasse

Activité : Restaurant
Localisation : Le Haillan
Superficie : 150 m²
Montant : 138 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2400€
Référence : VTE23074

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

JL Partners vous propose à la vente un fonds de commerce de restauration basé au Haillan dans zone d'activité.

Cet établissement dispose d'une belle salle de réception de 50 couverts environ ainsi que d'une très grande terrasse ombragé.
De plus il possède un parking privé.
Le CA 2022 est de 235k€ décomposé en traiteur et restaurant.

Actuellement l'établissement n'est exploité qu'en restaurant et très peu en after work.
Ce lieu se pret parfaitement à un style guiguette.

Loyer 2400 euros HT/HC/ mois. Une partie de l'établissement est loué à d'autres entreprises.

L'établissement compte 2 personnes à reprendre.

Le prix de vente est de 150 000€ frais d'agence inclus à lma charge de l'acquéreur. Les honoraires d'agence sont un forfait fixe de 12 000€ TTC

Pour plus d'informations contactez JL Partners au 05 56 47 91 77 ou à contact@jlpartners.fr


A TABLE !

