



FICHE COMMERCIALE



Fonds de commerce restaurant 230m2 proche tram C

Activité : Restaurant

Localisation : Bègles

Superficie : 230 m²

Montant : 157 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3500€

Référence : VTE23076

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose le fonds de commerce de ce magnifique restaurant situé à Bègles, proche Tram C.

Ce fonds de commerce est doté d'une licence IV et offre une surface commerciale généreuse de 150 m², pour une superficie totale d'environ 230 m².

L'établissement a été entièrement rénové, avec une nouvelle décoration et un mobilier flambant neuf, sans qu'aucun travaux supplémentaires ne soient nécessaires.

Le restaurant dispose d'environ 80 places à l'intérieur et de 40 places en terrasse. Actuellement en activité du lundi au vendredi, il bénéficie d'une proximité immédiate avec le Tram C, accessible en seulement deux minutes.

Équipements inclus :

- Système de sécurité incendie
- Système d'extraction 400
- Accès aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- Connexion à la fibre optique
- Cuisine entièrement équipée
- Toilettes standard
- Toilettes PMR
- Éclairage LED
- Bar central
- Vitrine attrayante

Détails financiers :

Le loyer mensuel pour cet espace s'élève à 3 500€ HT.

Le prix de vente est de 169 560€ FAI, comprenant 8% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Pierre Le Martelot : plemartelot@jlparkers.fr / 06 72 40 53 29

Pour découvrir l'ensemble de nos propositions, rendez-vous sur : jlparkers.fr

À très vite.

