



FICHE COMMERCIALE



Droit au bail d'un local commercial 390m2 Mérignac Soleil.

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Mérignac

Superficie : 390 m²

Montant : 100 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 6666€

Référence : VTE23131

Votre conseiller

Pierre Le Martelot

06 72 40 53 29

plm@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

!! Baisse de Prix !!

Droit au bail Local commercial de 300m2 au rez-de-chaussées et 90m2 de Bureaux à l'étage.

La société JL Partners vous propose ce droit au bail au coeur du quartier Mérignac Soleil, à proximité du tram A.

Local de 390 m2 de local commercial ou show-room en parfait état avec 90m2 de bureaux à l'étage. Deux grandes vitrines au coeur de la zone offrent une très bonne visibilité.

Parking clientèle.

Bail 3/6/9

Conditions financières :

Loyer mensuel : 6 666 € HT/HC

Loyer annuel : 80 000 € HT/HC

Taxe foncière : à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Loyer assujéti à la TVA

Prix de vente du droit au bail : 108 000€ FAI, dont 8% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Activités possibles : tous commerces sauf nuisances

Équipements : un rideau métallique, deux stores, fibre optique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Pierre Le Martelot : plemartelot@jlparkers.fr ou au 0672405329.

A très vite !



MERIGNAC
SOLEIL

H&M ZARA
MANGO SEPHORA
MEHJI GO
SPORT



partners