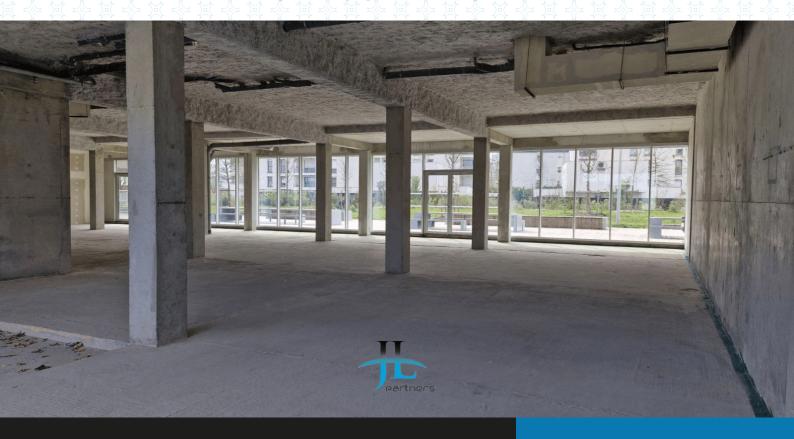


FICHE COMMERCIALE



Local commercial d'angle 855 m² – Ravezies/Bassins à Flots – Bordeaux

Activité : Tous commerces Localisation : Bordeaux Superficie : 855.83 m²

Montant : 2 500 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24033

Votre conseiller

David Vrel 0664269629 dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard 33320 Eysines 05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr





Descriptif

À VENDRE – Local commercial d'angle 855 m² – Bordeaux Ravezies / Bassins à Flots

Emplacement stratégique

Situé entre la place Ravezies et les Bassins à Flots, ce local d'angle offre un linéaire de vitrines exceptionnel, garantissant une visibilité maximale pour votre enseigne dans un quartier en plein essor.

Caractéristiques principales

Surface totale: 855 m², divisible en:

Lot 1 : 552 m²

Lot 2 : 303 m²

Livré brut de béton, fluides en attente

3 accès rue + 2 accès cour

4 places de parking privatives

Grande terrasse commune

ERP possible (dossier à déposer en mairie)

Possibilité d'extraction pour activité de restauration ou autre

Points forts

- Local d'angle à fort passage piéton et automobile
- Environnement commercial et résidentiel en plein développement
- Idéal pour commerces premium, showrooms, concept-stores, professions libérales

Conditions financières

Prix FAI : 2 625 000 € TTC (honoraires d'agence 5 % TTC inclus, à la charge de l'acquéreur)





jliot@jlpartners.fr



