FICHE COMMERCIALE



Local commercial d'angle 855 m² – Ravezies/Bassins à Flots – Bordeaux

Activité : Tous commerces
Localisation : Bordeaux
Superficie : 855.83 m²
Montant : 2 500 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE24033

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Local commercial d’angle 855 m² – Bordeaux Ravezies / Bassins à Flots

Emplacement stratégique

Situé entre **la place Ravezies et les Bassins à Flots**, ce local **d’angle** offre un **linéaire de vitrines exceptionnel**, garantissant une **visibilité maximale** pour votre enseigne dans un quartier en plein essor.

Caractéristiques principales

- **Surface totale : 855 m²**, divisible en :
  - **Lot 1 : 552 m²**
  - **Lot 2 : 303 m²**
- **Livré brut de béton**, fluides en attente
- **3 accès rue + 2 accès cour**
- **4 places de parking privatives**
- **Grande terrasse commune**
- **ERP possible** (dossier à déposer en mairie)
- **Possibilité d’extraction** pour activité de restauration ou autre

Points forts

- **Local d’angle** à fort passage piéton et automobile
- Environnement commercial et résidentiel en plein développement
- Idéal pour commerces premium, showrooms, concept-stores, professions libérales

Conditions financières

- **Prix FAI : 2 625 000 € TTC**
  (honoraires d’agence 5 % TTC inclus, à la charge de l’acquéreur)

Contact direct pour visiter
JL Partners – Julien Liot
05 56 47 91 77

jliot@jlpartners.fr



