

FICHE COMMERCIALE



Local commercial d'angle 855 m² – Ravezies/Bassins à Flots – Bordeaux

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 855.83 m²

Montant : 2 500 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24033

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

À VENDRE – Local commercial d'angle 855 m² – Bordeaux Ravezies / Bassins à Flots

Emplacement stratégique

Situé entre la place Ravezies et les Bassins à Flots, ce local d'angle offre un linéaire de vitrines exceptionnel, garantissant une visibilité maximale pour votre enseigne dans un quartier en plein essor.

Caractéristiques principales

- Surface totale : 855 m², divisible en :
 - Lot 1 : 552 m²
 - Lot 2 : 303 m²
- Livré brut de béton, fluides en attente
- 3 accès rue + 2 accès cour
- 4 places de parking privatives
- Grande terrasse commune
- ERP possible (dossier à déposer en mairie)
- Possibilité d'extraction pour activité de restauration ou autre

Points forts

- Local d'angle à fort passage piéton et automobile
- Environnement commercial et résidentiel en plein développement
- Idéal pour commerces premium, showrooms, concept-stores, professions libérales

Conditions financières

- Prix FAI : 2 625 000 € TTC
(honoraires d'agence 5 % TTC inclus, à la charge de l'acquéreur)



jlilot@jlparkers.fr

Fiche commerciale - VTE24033



95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlparkers.fr
05 56 47 91 77
contact@jlparkers.fr

