



FICHE COMMERCIALE



Vente d'un local commercial Bordeaux Axe passant

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 855.83 m²

Montant : 2 500 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24033

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

JL Partners vous propose à la vente un local de 855m² entre la place Ravezies et les bassins à flots

Local d'angle avec un linéaire de vitrines très important il maximise la visibilité de votre enseigne.

Possibilité de diviser le local en deux lots

lot 1 552m²

Lot 2 303 m²

Les locaux sont livrés brut de béton, fluide en attente possibilité de faire une extraction.

Le local dispose de

- 4 places de parking,
- Grande terrasse commune
- 3 accès rue et 2 accès cours
- Possibilité d'ERP (sous réserve de déposer un dossier en Mairie)
- Possibilité de faire une extraction

Prix 2 625 000 € frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 5%TTC du prix de vente pour les frais d'agence

Vous souhaitez plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter 05 56 47 91 77 jlilot@jlparkers.fr

A Bientôt.

