



partners

FICHE COMMERCIALE



Local Commercial 50m2 Rue Notre Dame au Coeur des Chartrons

Activité : Antiquités

Localisation : Bordeaux

Superficie : 50 m²

Montant : 50 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 650€

Référence : VTE23155

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlppartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose une opportunité commerciale exceptionnelle de 50m2 au coeur des Chartrons, à Bordeaux.

Emplacement : Les Chartrons, Bordeaux

Type : Local Commercial

Superficie : 50m2 + Réserve, et WC.

Loyer Mensuel : 650 € HT/HC

Droit au Bail : 50 000 €

Restrictions : non adapté à la restauration et aux salons de thé.

Frais d'agence : forfait fixe de 7 200 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Description du Local :

Saisissez l'occasion d'éblir votre entreprise dans un des quartiers les plus prisés de Bordeaux. Ce local commercial de 50m2 offre une opportunité exceptionnelle pour développer votre entreprise dans l'un des endroits les plus en vogue de la ville. Les Chartrons sont réputés pour leur atmosphère élégante et leur mélange unique de charme historique et de modernité.

La boutique elle-même offre 50m2 d'espace, idéal pour une variété d'entreprises. Que vous souhaitiez ouvrir une boutique de vêtements, une galerie d'art, un salon de beauté ou un bureau, cet espace polyvalent peut être adapté à vos besoins. Il dispose également d'une réserve, idéale pour stocker vos marchandises ou équipements, ainsi qu'un WC privé.

Le loyer mensuel compétitif de 650€ en fait une opportunité financièrement attractive, en particulier compte tenu de l'emplacement privilégié. De plus, le droit au bail de 50 000 € ouvre la porte à cette entreprise établie dans le quartier.

Il est important de noter que ce local ne convient pas à des activités de restauration ou de salon de thé, car il n'y a pas d'extraction. Cependant, avec une visibilité exceptionnelle et un fort trafic piétonnier, il offre un potentiel de croissance significatif pour une variété d'autres entreprises.

N'attendez pas pour saisir cette opportunité exceptionnelle au coeur des Chartrons.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparters.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

À très vite !





