



FICHE COMMERCIALE



DROIT AU BAIL

**RENNES
CENTRE VILLE**

**LOCAL DE 43 M²
DANS CENTRE
COMMERCIAL**

Opportunité Centre commercial centre ville

Activité : 0

Localisation : Rennes

Superficie : 43 m²

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3125€

Référence : JLP_240011

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlppartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Droit au bail d'un local commercial de 43 m² dans un centre commercial au coeur de la ville

Vous souhaitez implanter votre commerce dans un lieu dynamique au coeur de la ville ? Nous avons l'opportunité idéale pour vous.

Caractéristique du bien

Surface de 43 m²

Emplacement stratégique

Belle vitrine

Salle principale avec 16 places assises potentielles

Sanitaires

Arrière-cuisine

Conditions financières

Loyer mensuel : 3125 € HT/HC

Loyer annuel : 37500 € HT/HC

Taxe foncière à la charge du locataire

Prix de vente du droit au bail : 64 800 € FAI, dont 8 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Exploitez la prospérité de l'activité actuelle et profitez du succès de son emplacement pour assurer le développement de votre propre entreprise.

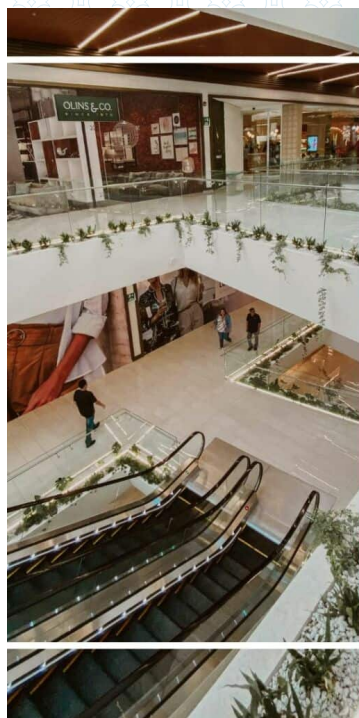
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, www.georisques.gouv.fr

Contactez-moi pour une visite et plus de détails.

Cécile De la Gastine

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlppartners.fr



DROIT AU BAIL

RENNES
CENTRE VILLE

LOCAL DE 43 M²
DANS CENTRE
COMMERCIAL



POUR PLUS DE PHOTOS
ET D'INFORMATIONS,
CONTACTEZ-MOI !

✉ cdelagastine@jlppartners.fr

☎ 06 18 01 84 08



DU RENNES

