



## FICHE COMMERCIALE



### Cellules commerciales toutes activités sur zone commerciales

Activité : Tous commerces

Localisation : Arès

Superficie : 150 m<sup>2</sup>

Loyer : 230€

Référence : VTE23087

### Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

[jliot@jlpartners.fr](mailto:jliot@jlpartners.fr)



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

A louer cellules commerciales neuves situées proche du bassin d'arcachon

Plusieurs cellules disponibles immédiatement dans un univers commercial avec plusieurs grandes enseignes nationales.

L'ensemble des cellules sont livrées brut de béton fluide en attente.

Actuellement nous vous proposons plusieurs lots pour la restauration et les loisirs.

Cellules à partir de 113m<sup>2</sup> jusqu'à 1300m<sup>2</sup>.

Loyer à partir de 230€ HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Taxe foncière à la charge du preneur, charge prévisionnelle de 75€/m<sup>2</sup>

Pour plus d'informations, contactez Thierry Aubard.

