



## FICHE COMMERCIALE



### Vente de fonds de commerce Garage auto – La Teste-de-Buch

Activité : Garage réparations

Localisation : La Teste-de-Buch

Superficie : 400 m<sup>2</sup>

Montant : 160 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3280€

Référence : VTE24055

### Votre conseiller

Diana Mkrtcian

06 52 20 41 53

[dmkrtcian@jipartners.fr](mailto:dmkrtcian@jipartners.fr)



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

La société JL Partners vous présente une très belle opportunité dans la zone commerciale de La Teste-de-Buch : un garage automobile.  
Deux possibilités s'offrent à vous : la reprise du contrat de franchise ou bien l'achat du fonds de commerce sans la reprise du contrat (garage automobile indépendant).

### Caractéristiques du bien :

- Local de 400 m<sup>2</sup> sur 2 étages : accueil central, grand atelier, 3 bureaux, 2 salles de pauses, cuisines équipée, un espace de stockage à l'arrière.
- 4 portes sectionnelles
- 4 climats réversibles
- Système de vidéo de surveillance
- Espace de stationnement pour la clientèle
- Tous les équipements sont à reprendre : 4 ponts, dont un ponts pour poids lourds, banc de géométrie, machine à pneu, tablettes pour diagnostics électroniques...

### Conditions de la vente :

- Prix du fonds de commerce net vendeur : 160 000€
- Loyer mensuel : 3280€ HT/HC
- Loyer annuel : 39 360€ HT/HC
- Charges trimestrielles : Env. 780€ TTC
- Taxe foncière refacturée : 1320€ au trimestre
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Les frais d'agence sont de 8% TTC du prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

**Diana Mkrctcian** : [dmkrctcian@jlparkers.fr](mailto:dmkrctcian@jlparkers.fr) / 06 52 20 41 53

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur [jlparkers.fr](http://jlparkers.fr)

À très bientôt !

