



FICHE COMMERCIALE



Locaux commerciaux à vendre Périgueux

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Périgueux

Superficie : 59 m²

Montant : 147 500,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24026

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlparkers.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité, des locaux commerciaux à partir de 59m2 disponible à la vente sur Périgueux.

Vous cherchez l'emplacement idéal pour développer votre entreprise dans un cadre dynamique et en pleine expansion ? Nous avons la solution parfaite pour vous ! Découvrez nos locaux commerciaux à vendre à Périgueux, offrant un espace moderne et personnalisable dès le premier trimestre 2024.

Caractéristiques Principales :

- **Emplacement :** Périgueux
- **Type :** Locaux Commerciaux
- **Surface Disponible :**
 - Lot 1 : 109m²
 - Lot 2 : 103m²
 - Lot 3 : 59m²
 - Lot 4 : 83m²

État des Locaux :

- Locaux bruts de béton
- Fluides en attente
- Vitrine posées

Prix de Vente :

1. Lot 1 : 272 500€ TTC (net vendeur)
2. Lot 2 : 257 500€ TTC (net vendeur)
3. Lot 3 : 147 500€ TTC (net vendeur)
4. Lot 4 : 207 500€ TTC (net vendeur)

Frais d'agence de 3% HT du prix de vente TTC à la charge de l'acquéreur.

Date de Démarrage des Travaux :

- Premier trimestre 2024 - Livraison Fin 2025

Points Forts :

- Emplacement stratégique au cœur de Périgueux
- Personnalisation des espaces selon les besoins du client
- Proximité des commodités et des axes routiers principaux
- Opportunité d'investissement dans une zone en plein essor

Contactez-nous dès Maintenant : Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. C'est l'occasion idéale d'investir dans l'avenir de votre entreprise. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Photo non contractuelle.

Pierre Le Martelot : plemartelot@jlparkers.fr / 06 72 40 53 29

À très vite !

